

Số: 192/KH-UBND

Tuấn Sơn, ngày 13 tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH
Tổ chức thực hiện lập Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn,
tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045

I. Căn cứ lập kế hoạch

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/06/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/06/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/03/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Công văn số 1924/UBND-KTCN ngày 03/09/2025 của UBND

tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức lập quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 8743/VP-KTCN ngày 08/11/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức lập quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi dự toán thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia và giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh, các xã, phường kinh phí thực hiện các chế độ chính sách, nhiệm vụ phát sinh;

Căn cứ Công văn số 2400/SXD-QHKT ngày 16/07/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn quy trình thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND xã Tuấn Sơn về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã Tuấn Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 216/TTr-KT ngày 13 tháng 7 năm 2026.

II. Mục tiêu lập quy hoạch

- Nhằm định hướng phát triển không gian, kinh tế - xã hội, hạ tầng và môi trường của đơn vị hành chính xã mới sau sáp nhập một cách thống nhất, hiệu quả và bền vững, bảo đảm phù hợp với Quy hoạch tỉnh.

- Trên cơ sở định hướng phát triển kinh tế - xã hội gắn với quá trình hiện đại hóa nông thôn, tập trung phát triển sản xuất nông nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại, dịch vụ và du lịch; xác định các chỉ tiêu phát triển chung và cụ thể cho từng lĩnh vực trên địa bàn toàn xã; đồng thời gìn giữ, phát huy bản sắc văn hóa, phong tục tập quán của địa phương và bảo vệ môi trường sinh thái, nhằm bảo đảm tính khả thi, phát triển bền vững, nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân nông thôn, từng bước thu hẹp khoảng cách với khu vực đô thị.

- Nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước...); xây dựng, cải tạo công trình; chỉnh trang làng xóm, cảnh quan nông thôn theo hướng khang trang, hiện đại, đồng bộ.

- Làm cơ sở cho công tác quản lý, phát triển và đầu tư xây dựng trên địa bàn xã mới sau sáp nhập; đồng thời là căn cứ để các cơ quan, chính quyền địa phương tổ chức quản lý, kiểm soát phát triển theo quy hoạch được duyệt và đúng quy định của pháp luật.

III. Phạm vi, nội dung công việc và sản phẩm

1. Nội dung công việc và sản phẩm nhiệm vụ quy hoạch chung xã

a. Nội dung công việc:

- Lập, thẩm định, trình phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch;

- Trình, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu;
- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch (theo quy định của pháp luật về đấu thầu);
- Lập hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch (theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng) và lập dự toán quy hoạch;
- Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan;
- Tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia của các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan, hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch;
- Trình thẩm định nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch.
- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch;
- Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch;
- Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch.

b. Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch bao gồm:

- Thuyết minh;
- Bản vẽ;
- Dự toán quy hoạch;
- Tờ trình đề nghị phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch;
- Dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch;
- Cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn (theo Phụ Lục II, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng).

2. Nội dung công việc và sản phẩm quy hoạch chung xã

a. Nội dung công việc:

- Lập, trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu;
- Lựa chọn các đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch, giám sát khảo sát ... (theo quy định của Luật Đấu thầu);
- Khảo sát, đo vẽ địa hình, thu thập bản đồ, tài liệu, số liệu có liên quan và lập hồ sơ quy hoạch (theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng);
- Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan;
- Tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia của các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch;
- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư trên địa bàn xã;
- Tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch trình thẩm định;

- Trình thẩm định đồ án quy hoạch;
- Thẩm định đồ án quy hoạch;
- Hội đồng thẩm định đồ án quy hoạch;
- Tổng hợp, tiếp thu và hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt đồ án quy hoạch;
- Phê duyệt đồ án quy hoạch;
- Công bố đồ án quy hoạch.

b. Hồ sơ quy hoạch bao gồm:

- Thuyết minh;
- Bản vẽ;
- Tờ trình đề nghị phê duyệt đồ án quy hoạch;
- Dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch;
- Các văn bản, tài liệu liên quan.
- Cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn (Theo phụ Lục II, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng).

IV. Nguồn kinh phí lập quy hoạch: Ngân sách nhà nước.

V. Tổ chức thực hiện

1. *Cơ quan lập quy hoạch chung:* UBND xã Tuấn Sơn (Giao nhiệm vụ cho Phòng Kinh tế làm Chủ đầu tư).

2. *Cơ quan thẩm định:* Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

3. *Cơ quan phê duyệt:* UBND tỉnh Lạng Sơn.

4. *Đơn vị tư vấn:* Lựa chọn theo quy định của Luật Đấu thầu.

VI. Thời gian thực hiện

- Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chung xã: Quý IV/2025 - Quý III/2026.

- Lập, thẩm định đồ án quy hoạch chung xã: Quý III/2026 - Quý III/2027;

- Phê duyệt, công bố công khai quy hoạch chung xã: Quý III/2027.

VII. Tiến độ thực hiện:

STT	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện	Thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện
I	Lập nhiệm vụ quy hoạch chung xã				
Bước 1	Lập, thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	5 ngày	01/12/2025	Phòng Kinh tế	UBND xã Tuấn Sơn (đã thực hiện)
Bước	Trình, phê duyệt kế	4 ngày	05/12/2025	Phòng Kinh tế	Đã thực hiện

STT	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện	Thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện
2	hoạch lựa chọn nhà thầu;				
Bước 3	Lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch	5 ngày	10/12/2025	Phòng Kinh tế	<i>Đã thực hiện</i>
Bước 4	Lập nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch	60 ngày	08/02/2026	Phòng Kinh tế thuê tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch	UBND xã Tuấn Sơn và các sở, ngành, đơn vị có liên quan và đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ (<i>đã thực hiện</i>)
Bước 5	Trình thẩm định nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch		19/05/2026	UBND xã Tuấn Sơn	Phòng Kinh tế và đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ (<i>đã thực hiện</i>)
Bước 6	Sở Xây dựng lấy ý kiến thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	1 ngày	20/05/2026	Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn	Các Sở Ban ngành (<i>đã thực hiện</i>)
Bước 7	Tập hợp ý kiến các sở ban ngành	30 ngày	19/06/2026	Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn	<i>Đã thực hiện</i>
Bước 8	Giải trình ý kiến nhiệm vụ quy hoạch và dự toán	15 ngày	19/07/2026	Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch	<i>Đang thực hiện</i>
Bước 9	Họp Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	10 ngày	Tháng 07/2026	Hội đồng thẩm định	UBND xã Tuấn Sơn và đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ
Bước 10	Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch	5 ngày	Tháng 08/2026	UBND tỉnh Lạng Sơn	Sở Xây dựng, UBND xã Tuấn Sơn và đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ
II	Lập Đồ án quy hoạch chung xã				
Bước 1	Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	5 ngày	Tháng 08/2026	Phòng Kinh tế	
Bước 2	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch, giám sát khảo sát ...	7 ngày	Tháng 08/2026	Phòng Kinh tế	

STT	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện	Thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện
Bước 3	Khảo sát, đo vẽ, lập Hồ sơ quy hoạch	270 ngày	Tháng 05/2027	Đơn vị tư vấn Lập quy hoạch	Phòng Kinh tế, UBND xã Tuấn Sơn và các Sở ban ngành có liên quan
Bước 4	Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan	7 ngày làm việc	Tháng 05/2027	Phòng Kinh tế	Các cơ quan, tổ chức trên địa bàn xã Tuấn Sơn, các Sở ban ngành và đơn vị tư vấn lập QH
Bước 5	Tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia của các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch	7 ngày	Tháng 05/2027	Đơn vị tư vấn lập quy hoạch	Phòng Kinh tế
Bước 6	Lấy ý kiến cộng đồng dân cư	30 ngày	Tháng 06/2027	Phòng Kinh tế	Các phòng ban trực thuộc UBND xã Tuấn Sơn và đơn vị tư vấn lập QH
Bước 7	Tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch trình thẩm định	10 ngày	Tháng 07/2027	Đơn vị tư vấn lập quy hoạch	Phòng Kinh tế
Bước 8	Trình thẩm định đồ án quy hoạch	2 ngày	Tháng 07/2027	UBND xã Tuấn Sơn	Phòng Kinh tế và đơn vị tư vấn lập QH
Bước 9	Thẩm định đồ án quy hoạch	30 ngày	Tháng 08/2027	Sở Xây dựng	UBND xã Tuấn Sơn, đơn vị tư vấn lập QH
Bước 10	Họp Hội đồng thẩm định đồ án quy hoạch	5 ngày	Tháng 08/2027	Hội đồng thẩm định	UBND xã Tuấn Sơn, đơn vị tư vấn lập QH
Bước 11	Tổng hợp, tiếp thu và hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt đồ án quy hoạch	10 ngày	Tháng 08/2027	Đơn vị tư vấn lập quy hoạch	Phòng Kinh tế
Bước	Phê duyệt đồ án quy	15 ngày	Tháng	UBND tỉnh	Sở Xây dựng,

STT	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện	Thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện
12	hoạch		09/2027	Lạng Sơn	UBND xã Tuấn Sơn, đơn vị tư vấn lập QH
Bước 13	Công bố đồ án quy hoạch	15 ngày	Tháng 09/2027	Phòng Kinh tế	UBND xã Tuấn Sơn, đơn vị tư vấn lập QH

VIII. Tổ chức triển khai và kiểm tra

- Phòng Kinh tế căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ trì tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ và tổng hợp các nội dung phát sinh, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo.

- Đơn vị tư vấn được lựa chọn lập quy hoạch chịu trách nhiệm tổ chức lập hồ sơ đồ án quy hoạch đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, chất lượng và tiến độ theo hợp đồng đã ký kết.

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu, tham gia góp ý trong quá trình lập quy hoạch chung xã khi được đề nghị.

- Văn phòng HĐND và UBND xã kiểm tra, đôn đốc thực hiện;

- Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, đề nghị tổng hợp báo cáo UBND Xã để xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện lập Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ, các TCCTXH xã;
- Các phòng, ban chuyên môn;
- Trung tâm dịch vụ công ích xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu VT, KT_(NVQ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Minh Phúc